



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2024 року

селище Слобожанське

№ 3284-34/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Розглянувши клопотання громадянки Сидоренко Ольги Олексіївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розроблений фізичною особою – підприємцем Власов А.О., яка знаходиться у приватній власності заявниці (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 25.09.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2802959412214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 12.10.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2813999212020), розташованого на зазначеній земельній ділянці, та звіт №1:8/12-2023 про проведення технічного обстеження садового будинку, розроблений ТОВ «СТРОЙИМПЕКС», відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст. 4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами), генеральний план села Олександрівка та протокол комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення громадянці Сидоренко Ользі Олексіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 46 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0685 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0087, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).
3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0087) та знаходиться в приватній власності громадянки Сидоренко Ольги Олексіївни, у жилий будинок.

5. Громадянці Сидоренко Ользі Олексіївні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА